

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE
IN CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE
DI N. 1 CAPPELLA PRIVATA IN STATO DI ABBANDONO
NEL CIMITERO DI CARDANO AL CAMPO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il contratto di servizio n. di rep. 04 del 7 aprile 2005 per l'affidamento del servizio di conduzione e gestione dei servizi cimiteriali di Cardano al Campo;

Premesso che nel cimitero del Comune di Cardano al Campo e, specificatamente, nella parte denominata CIMITERO VECCHIO, è presente una cappella nominata come "CAPPELLA CAPPUCCIO" che risulta in stato di evidente incuria;

Considerato che in data 21/02/2024, i familiari e/o eredi e/o aventi diritto hanno dichiarato di non aver intenzione di procedere con la nuova intestazione della Concessione cimiteriale e di lasciarla a disposizione del Comune di Cardano al Campo;

Considerato che in data 29/02/2024 si è proceduto all'estumulazione ordinaria delle salme ivi tumulate;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n 52 del 28/05/2024 di indicazione della procedura ed approvazione del presente bando per l'assegnazione in regime di concessione, per la durata di anni 99, della cappella in oggetto per un importo a base d'asta di

€ 52.916,00

per la concessione d'uso dello spazio cimiteriale e la concessione dell'immobile, *(considerati gli incrementi di pregio storico, artistico e ambientale della cappella stessa, come evidenziato nella relazione di stima commissionata),*

con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso all'importo posto a base d'asta e con le modalità di cui agli articoli 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del R.D. n. 827/1924;

Visto il presente bando di concessione della suddetta cappella pubblicato in data 03/06/2024 il quale fissa il **termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 03/07/2024 ore 12,00;**

Si precisa che la presente procedura è esclusa dall'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici (di D.Lgs. n. 36/2023) ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e), del medesimo Codice.

RENDE NOTO

Art. 1 – Oggetto della concessione

L'Azienda Speciale Servizi Pubblici di Cardano al Campo intende assegnare in regime di concessione, per la durata di anni 99 (novantanove) la cappella nominata come "CAPPELLA CAPPUCCIO" che risulta in stato di evidente incuria.

La cappella viene concessa per la durata di anni 99 (novantanove), rinnovabili alla scadenza della concessione, da riconfermare ogni trentennio onde dimostrare l'esistenza di eredi che provvedono alla manutenzione.

La concessione si intenderà accordata e subordinata alle disposizioni di leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ed alle eventuali prescrizioni che venissero in seguito emanate in merito.

I beni oggetto della gara descritti all'art. 2 saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Art. 2 – Descrizione

La cappella, edificata fra il 1939 e il 1945, occupa una superficie pressoché quadrata di m 3,05 x m 3,20; è identificata come CAPPELLA CV N°28; esternamente è rivestita in pietra e necessita di interventi manutentivi importanti per renderla adeguatamente operativa.

Il prezzo di base di vendita della cappella, in conformità ai costi desunti dalla perizia dello studio tecnico incaricato (allegata al presente Bando), comprensivo della tariffa di concessione dell'area cimiteriale come da Delibera n°113 del 17/11/2023, è fissato in **€ 52.916,00**;

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Per poter partecipare all'asta della struttura cimiteriale potranno essere presentate offerte solo da persone fisiche maggiorenni e solo se capaci di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il concorrente, **pena esclusione dalla gara**, dovrà dichiarare di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara, accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C., e piena ed integrale conoscenza del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del comune di Cardano al Campo, con particolare riferimento agli artt. 18 "*Ammissione al cimitero*" e 43 "*Uso delle sepolture private*".

Art. 4 – Sopralluogo obbligatorio

È obbligatorio, pena l'esclusione dalla presente procedura, effettuare un sopralluogo presso la cappella in questione, previo appuntamento da richiedere almeno 5 giorni prima della scadenza del presente avviso presso ASSP – Servizi Cimiteriali al seguente indirizzo email: cimitero@asspcardano.it .

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo deve essere effettuato dal soggetto partecipante o suo delegato, munito di atto di delega scritto. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona delegata da parte di più concorrenti; in tal caso l'indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

L'ASSP mette a disposizione del concorrente un incaricato che avrà la sola funzione di accompagnamento; la durata dei singoli sopralluoghi rimane a totale discrezione del concorrente, con il solo limite della ragionevolezza. Pertanto all'inizio di ogni giornata di

sopralluogo, ogni concorrente dovrà presentarsi all'ora e sul posto concordato di volta in volta con il referente dell'ASSP per poi essere accompagnato presso l'immobile oggetto di gara.

Alla delega dovrà essere allegato il documento di identità (in corso di validità) del delegante e del soggetto delegato e dovrà essere consegnata al rappresentante dell'ASSP il giorno del sopralluogo.

Terminato il sopralluogo verrà rilasciata un'apposita attestazione da inserire nella busta amministrativa.

Art. 5 – Condizioni ostative

Non possono partecipare alla procedura, essere aggiudicatari, né stipulare il contratto, i soggetti che allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, al momento dell'aggiudicazione ovvero al momento della stipulazione del contratto:

1. si trovino in una delle seguenti situazioni: in stato di liquidazione coatta, di fallimento, di concordato preventivo o sottoposti a qualsiasi altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e dall'art. 94, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
3. nei cui confronti è stata applicata, ed è in essere, la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione o misura cautelare che comporta l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. non possiedono la piena e completa capacità di agire.

Art. 6 - Modalità di presentazione delle offerte

I concorrenti per partecipare alla gara dovranno produrre un UNICO plico contenente, **a pena di esclusione**, le seguenti documentazioni:

- **domanda di partecipazione**
- **offerta economica** sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive l'istanza;
- **attestazione del sopralluogo** rilasciata dal Responsabile Servizi Cimiteriali dell'ASSP;
- **deposito cauzionale.**

Domanda di partecipazione:

Potrà essere presentata utilizzando il Modello "A" allegato al presente bando. Nella domanda di assegnazione dovranno essere indicati i seguenti dati: cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente, che assumerà nei confronti del Comune, per sé e la propria famiglia, la qualità di concessionario.

Offerta economica:

Potrà essere presentata utilizzando il Modello "B" allegato al presente avviso bando.

Il prezzo offerto dovrà essere in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta (quindi superiore a **€ 52.916,00**).

Deposito Cauzionale:

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegato deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta ovvero **€ 5.291,60**.

Il deposito cauzionale indicato dal presente bando dovrà essere effettuato con bonifico bancario a favore di

ASSP Cardano al Campo

presso

BANCA INTESA – Ag. di Cardano al Campo Via L. Ferrazzi, 4
IBAN IT90N 03069 50070 100000007831

con la seguente causale: ***"deposito cauzionale per assegnazione di cappella presso il cimitero di Cardano al Campo"***.

Per l'aggiudicatario l'importo versato varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente alla aggiudicazione definitiva.

Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto nei termini e nelle modalità comunicate, **non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.**

Entro due anni dall'assegnazione si dovrà realizzare il restauro e il risanamento conservativo della cappella.

Art. 7 - Modalità e termini per la presentazione delle Offerte

Gli interessati all'assegnazione della cappella dovranno presentare la loro offerta **entro le ore 12,00 del giorno 03/07/2024.**

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente, i modelli dovranno essere redatti e sottoscritti, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti aventi diritto e l'eventuale assegnazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il plico dell'offerta dovrà essere indirizzato ad ASSP – Servizi cimiteriali, con sede in Via De Amicis, 7 - Cardano al Campo (VA) e dovrà pervenire (a mano o tramite raccomandata), pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente all'Ufficio Servizi Cimiteriali entro il termine previsto.

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito (compreso il disagio postale).

BUSTA N. 1 – riportante esternamente le generalità e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura "documentazione amministrativa". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere la documentazione amministrativa;

BUSTA N. 2 – riportante esternamente le generalità e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura "offerta economica". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai

partecipanti e contenere l'offerta economica;

Entrambe le buste dovranno essere contenute in un unico PLICO idoneamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura e, all'esterno del plico, dovrà essere riportata oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, **pena esclusione**, la seguente dicitura:

"ASTA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA CAPPELLA CV N°28 NEL CIMITERO DI CARDANO AL CAMPO."

BUSTA N. 1 – Documentazione Amministrativa

Contenente:

- **La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione**, in marca da bollo, su modello **Allegato A** debitamente sottoscritto, corredato da fotocopia di un documento di riconoscimento personale del/i soggetto/i firmatario/i della stessa, in corso di validità, nella quale dovranno essere indicati i dati del/i soggetto/i acquirente/i.
- Attestazione sopralluogo;
- Ricevuta di versamento del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta.

BUSTA N. 2 – Offerta Economica

Contenente:

L'offerta economica su modello **Allegato B** che consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il/i concorrente/i dovrà/dovranno indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'assegnazione della cappella, che dovrà essere in aumento rispetto a quello indicato a base d'asta.

L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'ASSP. Tale offerta non dovrà presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Art. 8 – Cause di esclusione

SI AVVERTE CHE SI DARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DELLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DELL'OFFERTA NEL LUOGO E NEI TERMINI SOPRA INDICATI OVVERO PER COLORO I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che non vengano espressamente confermate e sottoscritte.

Non saranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta con le modalità indicate nel presente bando.

Non è ammessa la presentazione di offerte per conto di terzi o per persone da nominare o per procura.

La mancanza di sigillatura, nonché la firma dei lembi di chiusura delle buste, comporterà l'esclusione dalla gara.

Art. 9 - Apertura delle Buste

L'apertura delle buste sarà effettuata da parte di una apposita Commissione di gara il giorno 04/07/2024 alle ore 10,00 presso la sede amministrativa dell'ASSP in Via De Amicis n°7 – Cardano al Campo.

La cappella verrà assegnata in concessione a chi avrà fatto l'offerta più alta tra tutte le richieste pervenute.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, si inviteranno i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare una ulteriore offerta migliorativa così come stabilito dall'art. 77 del R. D. n. 827/1924. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente, ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Se, entro il termine indicato nel presente documento, non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

Eventuali offerte pari o inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e, pertanto, saranno automaticamente escluse dalla procedura.

L'aggiudicazione ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per l'ASSP gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula del contratto di vendita.

Le stesse, inoltre, si riservano la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza conseguenza alcuna nei suoi confronti.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati.

Art. 10 - Aggiudicazione della gara

L'aggiudicazione della gara avrà luogo mediante determina del Responsabile del Servizio Cimiteriale, all'interno della quale sarà allegata la relativa graduatoria. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.** L'aggiudicazione sarà dichiarata decaduta qualora in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato.

Contro il succitato provvedimento è ammesso ricorso in via amministrativa nei termini di legge. In tal caso l'ASSP si riserva la facoltà di aggiudicare la cappella al soggetto inserito in graduatoria immediatamente seguente e in posizione utile, previa verifica del mantenimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara.

L'ASSP potrà, fino alla stipula del contratto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di assegnazione, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

Art. 11 - Procedure per l'assegnazione e pagamento

In seguito alla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione e della relativa graduatoria, l'aggiudicatario verrà informato a mezzo di lettera consegnata direttamente a mano, o mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, o tramite PEC, e le operazioni contrattuali dovranno concludersi nei trenta giorni successivi la comunicazione, pena la perdita del diritto di assegnazione.

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo e delle spese accessorie (detratto il deposito di garanzia già versato) entro 10 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo e delle spese accessorie nel termine indicato, si procederà alla stipula del contratto di concessione.

L'ASSP si riserva di verificare, prima della stipula dell'atto di concessione, la veridicità delle dichiarazioni rese e resta inteso che la non veridicità comporterà la decadenza della concessione salve comunque le responsabilità penali (art. 76 del DPR. 445/2000).

Art. 12 - Trattamento dei dati personali GDPR 679/2016

I dati personali saranno trattati, sia in forma scritta che elettronica, dal personale appositamente incaricato, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, nell'ambito delle finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Art. 13 - Ulteriori Informazioni

Il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Chiara Caraffa, direttrice generale dell'ASSP.

Per eventuali chiarimenti, per visionare gli atti ed effettuare un sopralluogo presso la Cappella, ci si deve rivolgere all'ufficio Servizi Cimiteriali (tel. 0331/260173)

Il presente bando viene pubblicato integralmente all'albo on line del Comune di Cardano al Campo e sul sito Internet dall'ASSP; apposito avviso viene affisso direttamente alla cappella oggetto del Bando.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso d'asta, si richiamano le norme vigenti in materia.

Il direttore

BOLLO

€ 16,00

Allegato A

Spettabile ASSP - CARDANO AL CAMPO

SERVIZI CIMITERIALI

VIA DE AMICIS, 7 - CARDANO AL CAMPO (VA)

Il/la sottoscritto/a

Nato/a Il

Residente a Via

Codice Fiscale tel

E_mail PEC

Visto l'avviso pubblico per la concessione della Cappella CV n°28 nel cimitero di Cardano al Campo

CHIEDE

l'assegnazione della concessione per anni 99 (NOVANTANOVE) della Cappella CV n°28 di cui all'avviso pubblico, consapevole che la stessa sarà assegnata secondo il criterio e le modalità di cui al medesimo avviso.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando;
2. di avere cognizione ed integrale conoscenza del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del comune di Cardano al Campo, con particolare riferimento agli artt. 18 "Ammissione al cimitero" e 43 "Uso delle sepolture private";
3. di aver preso visione della cappella nel civico cimitero e del suo stato di conservazione, così come da attestazione di sopralluogo;
4. di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali per il godimento del diritto di sepoltura, senza svolgere attività lucrativa o speculativa;
5. di impegnarsi al risanamento e restauro della Cappella entro due anni dall'assegnazione;
6. dichiara che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data della sua presentazione;
7. di impegnarsi espressamente a versare in caso di aggiudicazione, un importo pari alla differenza tra l'importo di aggiudicazione (oltre eventuali spese accessorie) e l'importo versato in sede di gara a titolo di cauzione, entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
8. di essere consapevole che in caso di mancata stipula del contratto di concessione incorrerà nella decadenza dell'assegnazione, perdendo altresì il diritto alla restituzione della cauzione versata;
9. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
10. di non aver subito sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
11. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

DICHIARA di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, delle sanzioni penali previste dal codice e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e altresì che l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale a uso di atto falso.

AUTORIZZA la raccolta ed il trattamento dei propri dati personali ai sensi del GDPR 679/2016 esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

SI ALLEGA FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ E RICEVUTA DEL DEPOSITO PROVVISORIO A GARANZIA DELL'OFFERTA.

Il Richiedente

.....

Spettabile ASSP - CARDANO AL CAMPO
SERVIZI CIMITERIALI
VIA DE AMICIS, 7 - CARDANO AL CAMPO (VA)

Il/la sottoscritto/a

Nato/a Il

Residente a Via

Codice Fiscale tel

E_mail PEC

A corredo della richiesta per la concessione della Cappella CV n°28 nel cimitero di Cardano al Campo di cui all'avviso pubblico

OFFRE

€ (in cifre)

Euro (in lettere)

Per la concessione della Cappella CV n°28 come sopra descritta

DICHIARA

- ✓ di aver preso conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta;
- ✓ che la presente offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data della sua presentazione.

Il Richiedente

.....

SI ALLEGA FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ